

Revize	Popis revize	Datum revize
--------	--------------	--------------



AQUA PROCON s.r.o.

Projektová a inženýrská společnost – divize Praha
Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha
tel.: 266 109 335, fax: 266 712 140
E-mail: info@aquaprocon.cz
www.aquaprocon.cz

Vedoucí projektu	Ing. Daniel Kozický
Vedoucí dílčího projektu	Jan Krátoška
Zodpovědný projektant	Jan Krátoška
Vypracoval	Jan Krátoška
Kontroloval	Ing. Radovan Haloun, CSc.

Investor	Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor Město Sezimovo Ústí, Dr. Eduarda Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí
Objednatel	Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor

Formát	12×A4	Měřítko	Stupeň	ZD	Datum	04/2018	Zakázkové číslo	1487518-18
--------	-------	---------	--------	----	-------	---------	-----------------	------------

Projekt

SEZIMOVO ÚSTÍ - PROKOPA HOLÉHO, VODOVOD, KANALIZACE A REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ

3 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Příloha	Číslo přílohy	Revize
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	A	0

Zakázkové číslo: 1487518-18

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
a)	Údaje o stavbě	4
b)	Identifikační údaje investora	4
c)	Identifikační údaje projektanta	4
d)	Identifikační údaje provozovatele	5
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6
a)	Základní informace o povolení stavby	6
b)	Základní informace o předchozím stupni dokumentace	6
c)	Základní informace o podkladech	6
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	7
a)	Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	7
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území	7
c)	Údaje o údaie o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	7
d)	Údaje o odtokových poměrech	8
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	8
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	8
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	8
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	8
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investice	8
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):	8
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	12
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	12
b)	Účel užívání stavby	13
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	13
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	13
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.	13
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	13
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	13
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)	13

ZD

Zakázkové číslo: 1487518-18

i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	15
j)	Orientační náklady stavby	15
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	15

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a) Údaje o stavbě

Projekt:	Sezimovo Ústí – Prokopa Holého – vodovod, kanalizace a rekonstrukce komunikací
Stát:	Česká republika
Kraj:	Jihočeský
Okres:	Tábor
Katastrální území:	Sezimovo Ústí
Odvětví:	Inženýrské a liniové stavby
Charakter stavby:	Rekonstrukce vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení a komunikací

b) Identifikační údaje investora

Název:	Vodárenská společnost Tábořsko, s.r.o.
Adresa:	Kosova 2894, 390 32 Tábor
Kontakt:	Ředitel Ing. Milan Míka, tel.: 381 473 145, e-mail: vstab@vstab.cz

Název:	Město Sezimovo Ústí
Adresa:	Dr. Eduarda Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí
Kontakt:	Starosta Mgr. Ing. Doležal Martin, tel.: 381 201 128, e-mail: m.dolezal@sezimovo-usti.cz

c) Identifikační údaje projektanta

Zhotovitel dokumentace:	AQUA PROCON, s.r.o., divize Praha projektová a inženýrská společnost Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7 Ing. Daniel Kozický, ČKAIT: 0007077
-------------------------	--

d) Identifikační údaje provozovatele

Provozovatel: ČEVAK a.s.
Severní 8/2264
370 10 České Budějovice

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Základní informace o povolení stavby

Stavba je v souladu s projekty pro stavební povolení a územní řízení. Doklady z projednávání jsou přiloženy jako příloha této dokumentace – příloha H.

b) Základní informace o předchozím stupni dokumentace

Předchozí stupeň projektové dokumentace (DSP) „Sezimovo Ústí – Prokopa Holého – vodovod, kanalizace a rekonstrukce komunikací“ byla projektována společností AQUA PROCON s.r.o. v prosinci 2017. Dokumentace pro stavební povolení byla autorizována Ing. Danielem Kozickým, ČKAIT 0007077. Stavební povolení bylo vydané dne 26.4.2018 MÚ Tábor odborem životního prostředí pod číslem jednacím METAB 21163/2018/OŽP/JJah.

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Sezimovo Ústí – Prokopa Holého – vodovod, kanalizace a rekonstrukce komunikací“ byla projektována společností AQUA PROCON s.r.o. v září 2017. Dokumentace byla autorizována Ing. Danielem Kozickým, ČKAIT 0007077. Územní rozhodnutí bylo vydané Městským úřadem v Sezimově Ústí dne 8.1.2018 pod číslem jednacím MESU-1938/2017/OSÚ/ÚR/CHAR-4/2.

c) Základní informace o podkladech

V dokumentaci bylo použito geodetické zaměření, které bylo převzato z Digitální technické mapy města. Digitální technická mapa (DTMM) byla poskytnuta městem Tábor na základě žádosti investora.

Dále byly použity následující podklady:

- (1) Mapové listy 1 : 10 000
- (2) Katastrální mapy 1 : 1 000
- (3) Výsledky a závěry výrobních výborů a jednání se zástupci Investora.
- (4) Vyjádření dotčených orgánů a institucí k dokumentaci pro územní řízení
- (5) Podklady o průběhu jednotlivých podzemních sítí
- (6) Místní šetření provedené projektantem
- (7) Kamerový průzkum v ulici Prokopa Holého a Klášterní, Sezimovo Ústí – proveden firmou. Čevak a.s.
- (8) Dokumentace DUR – 09/2017 „Sezimovo Ústí – Prokopa Holého – vodovod, kanalizace a rekonstrukce komunikací“ – Aqua Procon s.r.o.
- (9) Dokumentace DSP – 12/2017 „Sezimovo Ústí – Prokopa Holého – vodovod, kanalizace a rekonstrukce komunikací“ – Aqua Procon s.r.o.
- (10) Generel kanalizace aglomerace měst Tábor – Sezimovo Ústí – Planá nad Lužnicí – DHI Hydroinform a.s., Na Vrších 5, Praha 10, leden 2006
- (11) „Sezimovo Ústí, Tábořská ulice – vodovod a kanalizace II.část“ – řešerše geologických poměrů vyhotovená firmou 2G geolog, s.r.o., Čs. armády 1181, Ústí nad Labem
- (12) Související dokumentace pro jednotlivé stavby

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Rekonstruovaná část vodovodu, kanalizace a komunikací se nachází v zastavěném území v ulicích Prokopa Holého a Klášterní ve městě Sezimovo Ústí, částečně zasahuje také do ulic Tábořská, Žižkova a Vaničkova.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadním způsobem využití dotčených pozemků je ostatní komunikace a je na nich umístěna místní asfaltová komunikace a veřejný chodník.

c) Údaje o údaie o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území stavby není chráněno podle jiných právních předpisů, nejedná se památkovou rezervaci, památkovou zónu a neleží v záplavovém území. Území stavby je územím s archeologickými nálezy.

V projektové dokumentaci jsou v rámci stávajících prostorových poměrů respektována ochranná pásma podzemních inženýrských sítí (vedení el. energie, plynovody, sdělovací kabely a jiné). Výstavbou navrhovaných dojde ke styku s těmito zařízeními a vedením:

- Vodovody, kanalizace	ČEVAK a.s., oblast sever, provozní středisko Tábořsko
- podzemní vedení NN	E.ON Česká republika, s.r.o.
- plynovod NTL	E.ON Česká republika, s.r.o.
- podzemní sdělovací vedení	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- kabely veřejného osvětlení	Město Sezimovo Ústí
- místní komunikace	Město Sezimovo Ústí
- kabelová televize	Nej TV a.s.

Výkopové práce budou probíhat v ochranných pásmech inženýrských sítí. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení inž. sítí a dodrží podmínky správců jednotlivých vedení. Způsob použití a nasazení strojů je závislý na klimatických podmínkách v průběhu provádění zemních prací. V místech křížení se stávajícími podzemními zařízeními je zhotovitel povinen provádět výkop ručně. Současně je ruční výkop nutno provádět ve vzdálenosti bližší než 3,0 m od kmenů stromů.

Zhotovitel stavby je povinen respektovat ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. O zahájení výkopových prací bude minimálně tři týdny předem informována instituce oprávněná k provádění archeologického výzkumu, se kterou bude formou smlouvy o archeologickém výzkumu

projednán záchranný archeologický výzkum. Dojde-li při provádění zemních prací k archeologickým nálezům, budou veškeré práce okamžitě zastaveny a tato skutečnost neprodleně oznámena archeologickému pracovišti.

d) Údaje o odtokových poměrech

Jedná o rekonstrukci stávající jednotné kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení a rekonstrukci komunikací. Odtokové poměry v území se touto stavbou nemění. Celá plocha stavby je odvodněna do kanalizační soustavy města Sezimovo Ústí.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Sezimovo Ústí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů týkajících se území budou zapracovány do projektové dokumentace po jejich obdržení. Závěry z předběžného projednání již byly zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investice

Nejsou žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Parcelní číslo: 799/1 - ostatní komunikace

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Město Sezimovo Ústí	Dr. E. Beneše 21/6, 39101 Sezimovo Ústí	

ZD

Zakázkové číslo: 1487518-18

Parcelní číslo: **800** - ostatní komunikace

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Město Sezimovo Ústí	Dr. E. Beneše 21/6, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **801** - ostatní komunikace

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Město Sezimovo Ústí	Dr. E. Beneše 21/6, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **802/1** - ostatní komunikace

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Město Sezimovo Ústí	Dr. E. Beneše 21/6, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **808/1** - ostatní komunikace

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Město Sezimovo Ústí	Dr. E. Beneše 21/6, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **1040** - jiná plocha (ostatní plocha)

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Melichová Silvie	Dr. E. Beneše 1038, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **st.72/1** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Petr Josef	Táborská 62/11, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **st.198** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
SJM Petr Josef a Petrová Bohuslava	Táborská 103/11, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **st.3364** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
SJM Petr Josef a Petrová Bohuslava	Táborská 103/11, 39101 Sezimovo Ústí	

ZD

Zakázkové číslo: 1487518-18

Parcelní číslo: **st.3298** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Půlpytel Vít	Průběžná 78, Čekanice, 39002 Tábor	

Parcelní číslo: **st.71/2** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Hnilička Jiří	U Koželuhů 5495/8, 58601 Jihlava	

Parcelní číslo: **st.71/1** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Hnilička Jiří	Pražského povstání 2314, 39003 Tábor	1/2
Hniličková Alena	Prokopa Holého 586/6, 39101 Sezimovo Ústí	1/2

Parcelní číslo: **st.45** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Loudová Jiřina	Novovysočanská 827/36, Vysočany, 19000 Praha 9	

Parcelní číslo: **st.70/1** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Němec František	Pod Haltýřem 1497/5, Kunratice, 14800 Praha 4	1/6
Němec Miroslav	Atriová 112, Dolínek, 25070 Odolena Voda	1/6
Půlpytel Vít	Průběžná 78, Čekanice, 39002 Tábor	4/6

Parcelní číslo: **st.47/2** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Javorský Vladimír	Žižkova 124, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **st.47/1** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Javorská Jindřiška	Prokopa Holého 60/5, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **st.46/2** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Kratochvílová Marie	Prokopa Holého 169/10, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **st.46/1** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Šimonovský Martin, DiS.	Minská 2780/8, 39005 Tábor	

Parcelní číslo: **st.46/3** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
SJM Vitoň František a Vitoňová Jana	Klášteří 170/2, 39101 Sezimovo Ústí	1/2
Vitoňová Jana	Klášteří 170/2, 39101 Sezimovo Ústí	1/2

Parcelní číslo: **st.3209** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Vitoň František	Klášteří 170/2, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **st.3230** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Němec Bohuslav	Havanská 2812/6, 39005 Tábor	

Parcelní číslo: **st.136** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Voběrková Jarmila MUDr.	Klášteří 143/1, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **st.42/3** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Čekalová Lenka	Pořín 2, 39155 Dolní Hořice	

Zakázkové číslo: 1487518-18

Parcelní číslo: **st.47/3** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
SJM Sládek Jaroslav a Sládková Jaroslava	Prokopa Holého 128/7, 39101 Sezimovo Ústí	1/2
Sládková Jaroslava	Prokopa Holého 128/7, 39101 Sezimovo Ústí	1/2

Parcelní číslo: **st.199** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Máchová Jitka	Prokopa Holého 227/9, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **st.48/1** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Máca Ladislav	č. p. 257, 39126 Tučapy	

Parcelní číslo: **st.40** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Honsa Milan	Prokopa Holého 30/20, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **st.39/1** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Makovec Vladimír	Vaničkova 29/25, 39101 Sezimovo Ústí	

Parcelní číslo: **st.38/1** - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Bakulová Jitka	Vaničkova 1076, 39101 Sezimovo Ústí	

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba vodovodu je objekt určený k zásobování obyvatelstva pitnou vodou, stavba kanalizace je objekt určený k odvádění dešťových a splaškových odpadních vod, stavba veřejného osvětlení je objekt určený k osvětlení veřejného prostranství komunikace a chodníků, stavba komunikace je objekt určený k dopravní obslužnosti.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není památkově chráněná.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jsou splněny technické požadavky na stavby. Dotčené prostory vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení nevyžadují bezbariérový přístup. Stavba komunikace vyžaduje bezbariérový přístup.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů týkajících se stavby jsou zapracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO-1.01 REKONSTRUKCE KANALIZACE – STOKA A, A-1, PROPOJ A-1

Rekonstrukce stoky Prokopa Holého	KT DN 800	190.16 m
Rekonstrukce stoky Klášterní	KT DN 300	63.32 m
Propoj A-1	KT DN 300	6.51 m
Celkem		259.99 m

SO-1.02 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Odbočky pro domovní přípojky dešťové	PVC DN 150	17 ks / 92.50 m
Odbočky pro domovní přípojky splaškové	KT DN 150	10 ks / 43.90 m
Odbočky pro domovní přípojky splaškové	KT DN 200	7 ks / 29.50 m
Celkem		34 ks / 165.90 m

Poznámka: Profil potrubí přípojek splaškové kanalizace s napojením dešťových svodů je v provedení DN 200, profil potrubí splaškových přípojek bez napojení dešťových svodů je v provedení DN 150.

SO-2.01 REKONSTRUKCE VODOVODU – REKONSTRUKCE VODOVODU ŘAD 1, ŘAD 2, PROPOJE 1-1, 1-2, 1-3

Rekonstrukce vodovodního řadu Prokopa Holého	PE-HD 110x6.6	185.33 m
Rekonstrukce vodovodního řadu Klášterní	PE-HD 90x5.4	67.78 m
Propoj 1-1	PE-HD 90x5.4	5.70 m
Propoj 1-2	PE-HD 90x5.4	5.60 m
Propoj 1-3	PE-HD 110x6.6	8.30 m
Celkem		272.71 m

SO-2.02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Odbočky pro domovní přípojky	PE-HD 32x3.0	21 ks / 80.20 m
Celkem		21 ks / 80.20 m

SO 03 – KOMUNIKACE

Kompletní rekonstrukce komunikace

Odbočky pro uliční vpusti	PVC DN 150	10 ks / 25.00 m
Celkem		10 ks / 25.00 m

SO 04 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení		280.00 m
Celkem		280.00 m

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeba vody celkově:	beze změn - zůstává stávající
Nárůst dešťových vod:	beze změn - zůstává stávající
Navýšení splaškových vod:	beze změn - zůstává stávající
Odpadové hospodářství:	beze změn - zůstává stávající
Třída energetické náročnosti:	průkaz energetické náročnosti není nutno zpracovávat

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady 19 mil. Kč s DPH.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO-01.1 REKONSTRUKCE KANALIZACE – STOKA A, A-1, PROPOJ A-1

SO-01.2 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

SO-02.1 REKONSTRUKCE VODOVODU – ŘAD 1, ŘAD, 2, PROPOJE 1-1, 1-2, 1-3

SO-02.2 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

SO-03 KOMUNIKACE

SO-04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO-05 STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTÍ

Technická a technologická zařízení se zde nevyskytují.